



PRESSEMITTEILUNG

P3 erweitert deutsches Portfolio durch Erwerb von 12 Logistikimmobilien

Frankfurt am Main | 1. Juli 2024 – P3, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistik- und Gewerbeimmobilien in Europa, hat die Übernahme eines großen Logistikimmobilienportfolios von der VIB Vermögen AG bekannt gegeben. Das Portfolio umfasst 269.000 Quadratmeter vermietbare Fläche und ist vollständig vermietet. Der Vertragsabschluss wird in den kommenden Wochen erwartet, vorbehaltlich der üblichen Abschlussbedingungen und behördlichen Genehmigungen. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Portfolio umfasst zwölf Logistikimmobilien in der südlichen Region Deutschlands, in der Nähe der Städte Nürnberg, Ingolstadt, Augsburg und München. Die Standorte liegen entlang der Südwest-Achse der „Blauen Banane“ – ein Korridor, der für seine starke Urbanisierung und wirtschaftliche Bedeutung in West- und Mitteleuropa bekannt ist.

Frank Pörschke, CEO von P3, kommentiert: „Wir freuen uns, diese bedeutende Akquisition in Deutschland bekannt zu geben. Dieses Portfolio bietet eine einzigartige Gelegenheit, die Präsenz von P3 an wichtigen Standorten zu stärken, unsere Plattform zu erweitern und unsere Position als führender Entwickler und Manager von Logistikimmobilien in Europa zu festigen.“

Sönke Kewitz, Geschäftsführer von P3 Deutschland, sagt: „Die erstklassigen Standorte und die solide Infrastruktur dieses Portfolios passen perfekt zu unserer strategischen Vision. Die Akquisition unterstützt unser Ziel, nachhaltig zu wachsen und unseren Marktanteil in Deutschland zu erhöhen. Mit dieser Akquisition wächst unser Portfolio um rund 12 Prozent auf insgesamt 2,49 Millionen Quadratmeter Mietfläche in 91 Objekten bundesweit.“

Die Hälfte der Objekte ist mit Solarzellen ausgestattet, und vier sind mit DGNB Gold oder BREEAM „Exzellent“ zertifiziert. P3 plant, die verbleibenden Objekte so zu modernisieren, dass sie mindestens den BREEAM In-Use-Standard „Sehr gut“ oder einen gleichwertigen Standard erreichen.

Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:

Solenne Peltier

Mobil: +49 151 1955 0827

E-Mail: Solenne.Peltier@p3parks.com

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

Leonie Blach

Mobil: +49 179 233 2659

E-Mail: Leonie.Blach@hillandknowlton.com

Hill+Knowlton Strategies GmbH, Darmstädter Landstraße 112, 60598 Frankfurt am Main



Oder besuchen Sie www.p3parks.com/de

Sie finden uns zudem auf [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks]

HINWEISE FÜR REDAKTEURE

P3 ist ein langfristig orientierter Eigentümer, Investor und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit über 8,4 Mio. m² vermietbarer Fläche und einer Landbank von 2 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 270 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Zukunftsgerichtete Aussagen

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel", "Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.